



23X1-321
27.07.23

Община Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

пл. Стефан Стамболов 1
№: 23 ПОБС-267
от 27.07.2023 11:48
Проверка на plovdiv.bg
Код : 1AT834805

000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

.....

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ.-КМЕТ СИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

10 ПК СССР
ПК УТИНА
ПК ПК
ПК БФ
27.07.23. n

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Победа“.

37, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели 1 1
X , Р X X и М X X

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Победа“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, последно изменение, засягащо самостоятелния обект е от 24.10.2017 г., представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 90,84 (деветдесет цяло осемдесет и четири стотни) кв. м., състоящ се от три стаи, готварна, антре, баня, перално тоалетна и две тераси, с прилежащи части изба № 37 (тридесет и седем), с площ от 6,57 (шест цяло петдесет и седем стотни) кв. м., ведно с 2,156 (две цяло сто петдесет и шест хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж –

под обекта – при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 36, отгоре – ап. № 42, отдолу ап. № 32, при граници на изба № 37: отляво – изба 36; отясно – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 1557/01.08.2017 г. на район „Северен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията, дв. вх. № 25869, вх. рег. № 26476/24.08.2017 г., акт. № 73, том 72, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със Заповед № ЖН-С-10/07.10.2011 г. на Кмета на район „Северен“ четиричленното

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Северен“, взето с Протокол № 5/28.09.2021 г. е издадена Заповед № 21РД09-589/12.10.2021 г. за настаняване

жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Победа“
състоящо се от: три стаи и готварна.

Със заявление вх. № 21 П-11137/30.11.2021 г., правоимащите наематели

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано с Протокол № 3/17.03.2022 г.:

„1. Двучленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Тричленното домакинство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписка с вх. № 21 П-11137/30.11.2021 г. на тричленното домакинство на да бъде представена за разглеждане и вземане на решение комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ“.

Съгласно писмо № 23 ОПЖ-195(4)/18.07.2023 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от тричленното домакинство на . Наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Съгласно справка на ОП „Жилфонд“ полезната площ е 80,48 кв. м., жилищната площ – 47,23 кв. м. и застроена площ – 90,84 кв. м.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 7/17.10.2022 г., за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, ул.

43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив.

Горецитираният недвижим имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г., приета с Решение № 79, взето с Протокол № 7/06.04.2023 г. в раздел II.2.1.1 в район „Северен“ под № 4.6.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, ул. , г независим оценител Димитър Димитров, към ДД „Експерт“ ЕООД, която към Май, 2023 г. е определена в размер на 130 800 лв. (сто и тридесет хиляди и осемстотин лева).

Данъчната оценка на имота е 85 479,50 лв. (осемдесет и пет хиляди четиристотин седемдесет и девет лева и петдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090011471/14.07.2023 г. От Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Победа“

, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, последно изменение, засягащо самостоятелния обект е от 24.10.2017 г., представлява

брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 90,84 (деветдесет цяло осемдесет и четири стотни) кв. м., състоящ се от три стаи, готварна, антре, баня, перално тоалетна и две тераси, с прилежащи части изба № 37 (тридесет и седем), с площ от 6,57 (шест цяло петдесет и седем стотни) кв. м., ведно

с 2,156 (две цяло сто петдесет и шест хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж –

при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 36, отгоре – ап. № 42, отдолу ап. № 32, при граници на изба № 37: отляво – изба 36; отдясно – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 1557/01.08.2017 г. на район „Северен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията, дв. вх. № 25869, вх. рег. № 26476/24.08.2017 г., акт. № 73, том 72, включен във фонд „Настаняване под наем“;

Като взе предвид, че на основание Заповед № 21 П-11137/30.11.2021 г. на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Северен“, взето с Протокол № 5/28.09.2021 г. е издадена Заповед № 21РД09-

Като взе предвид, че със заявление с вх. № 21 П-11137/30.11.2021 г. правоимащите наематели

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 3/17.03.2022 г.:

„1. Двучленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Тричленното домакинство на _____ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписка с вх. № 21 П-11137/30.11.2021 г. на тричленното домакинство на Тони Георгиева Христова да бъде представена за разглеждане и вземане на решение комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ“.

Като взе предвид писмо № 23 ОПЖ-195(4)/18.07.2023 г. на ОП „Жилфонд“, видно от което жилището се ползва по предназначение от тричленното домакинство на _____ Наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Съгласно справка на ОП „Жилфонд“ полезната площ е 80,48 кв. м., жилищната площ – 47,23 кв. м. и застроена площ – 90,84 кв. м.;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 7/17.10.2022 г., за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, нахоящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Победа“ _____ на правоимащите наематели

на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив;

Като взе предвид, че горесцитираният недвижим имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г., приета с Решение № 79, взето с Протокол № 7/06.04.2023 г. в раздел II.2.1.1 в район „Северен“ под № 4.6.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, нахоящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Победа“

от независим оценител Димитър Димитров, към ДД „Експерт“ ЕООД, която към Май, 2023 г. е определена в размер на 130 800 лв. (сто и тридесет хиляди и осемстотин лева);

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е **85 479,50 лв.** (осемдесет и пет хиляди четиристотин седемдесет и девет лева и петдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна

оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090011471/14.07.2023 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 400, взето с Протокол № 20/21.12.2021 г. на Общински съвет - Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Победа“ който имот по
кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, последно изменение, засягащо самостоятелния обект е от 24.10.2017 г., представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – **90,84** (деветдесет цяло осемдесет и четири стотни) кв. м., състоящ се от три стаи, готварна, антре, баня, перално тоалетна и две тераси, с прилежащи части изба № 37 (тридесет и седем), с площ от 6,57 (шест цяло петдесет и седем стотни) кв. м., ведно с 2,156 (две цяло сто петдесет и шест хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж -

при граници на апартамента по
ценообразуване: отляво – ап. № 36, отгоре – ап. № 42, отдолу ап. № 32, при граници на изба № 37: отляво – изба 36; отдясно – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 1557/01.08.2017 г. на район „Северен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията, дв. Вх. № 25869, вх. рег. № 26476/24.08.2017 г., акт. № 73, том 72, включен във фонд „Настаняване под наем“ на правоимащите наематели Т Г Х Р Х Х и М
Р Х

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител Димитър Димитров, към ДД „Експерт“ ЕООД, която към Май 2023 г. е определена в размер на **130 800 лв. (сто и тридесет хиляди и осемстотин лева).**

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. За настоящото решение да бъде уведомен Кмета на община Пловдив.

ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
Зам.-кмет СИ

Съгласували:
Мирослава Турланова
Началник отдел П

инж. Надежда Христова
Началник отдел О

Изготвил:
Тонка Костурска
Главен експерт О